

# Bestyrelsesmøde 19/01-2023

Tilstedeværende: Flemming, Anja, Mette, Marianne (DAB) og Martin (DAB)

Gennemgang af Solkystens Årshjul:

Oversigt over hvad der skal laves i løbet af et år.

Opgavernes varighed er estimeret tid, ud fra hvor lang tid det plejer at tage.

Opgaver kan dukke op, som skal indsættes som rutiner, men som ikke allerede er en del af "listen".

Overblik over serviceniveauet.

Ikke påført tidspunkt for hvornår opgaver udføres, således at de kan placeres i forhold til realistisk planlægning.

Nuværende serviceniveau er sat som en standard, og den er udgangspunktet det næste års tid, for at finde ud af afdelingens behov; næste år kan det så revurderes ud fra forventning vs realitet.

Afdelingen har driftsmæssigt været lettere forsømt. Der arbejdes på at efterkomme den forsømmelse, men vi får ikke tildelt ekstra ressourcer for at gøre det.

Der laves en markvandring en gang om året, hvor afdelingen gennemgås for eventuelle renoveringer og ønsker.

Til markvandring i 2023: fremkomme med ønske om hundestativ med poser og skraldespand.

Vi har foreslået et punkt til afdelingsmøde i september: muligheden for at etablere storskaldsskur på matriklen. Marianne undersøger priser for etablering, der vil skulle inddrages to p-pladser i forbindelse med et af de mellemliggende bede.

Nævnt at der er udfordringer med elevatorerne jævnligt, hvad kan der gøres, hvem har ansvaret?

Bestyrelens konstituering; Flemming er konstitueret formand, Anja er næstformand, Mette er webmaster/sekretær, Lone er ordinært bestyrelsesmedlem samt aktivitetskoordinator.

Bestyrelsen har haft mandefald, med en formand og et ordinært medlem der valgte at træde ud af bestyrelsen.

Anja får titel som kasserer.

Vi kører med denne konstituering frem til næste afdelingsmøde.

Vi nævner for Marianne, hvad haveudvalget har fundet frem til i forhold til hegn, tilbud fra tømrer osv.

Kan vi arbejde videre med projektet, uden at have udregnet meterprisen?

Der snakkes om, hvad må vi foretage os i forhold til lokalplanen? Skal vi søge om dispensation til ændring via kommunen? Marianne vil undersøge med kommunen, hvad vi må og ikke må.

Skal projektet gå via den tømrer vi har indehæftet tilbud fra, eller har driften en anden kontakt?

Hvad kan vi gøre i forhold til økonomi? Hvordan får vi finansieret vores hegnprojekt? Hvilken type råderet skal benyttes? Individuel råderet, eller kollektiv råderet?

Vi skal have talt op på, hvor mange haver vi har i afdelingen, for at kunne undersøge mulighederne for at få det finansieret.

Haveudvalgs forslag fremlægges på et ekstraordinært afdelingsmøde, med dette som emne.

Vi fremlægger også for Marianne, hvad haveudvalget har drøftet i forhold til bedene.

Ændring af bede, skal også tages op på et afdelingsmøde.

- hvis vi planlægger at afholde en eventuel plantedag i afdelingen, skal dette aftales på et afdelingsmøde.
- Kan hækplanter der nedlægges i én have, omplaceres til en anden, hvor der mangler, for at mindske antallet af indkøbte planter? Skal også drøftes på et afdelingsmøde.

Hækplanter; der er tale om, at hegn skal stå inden for hækken. Der er mulighed for at fjerne noget af hækken, men yderste række SKAL bibeholdes.

Hækplanter bliver indkøbt af driften, som udliciterer opgaven til et gartnerfirma.

Driften bliver bedt om at indhente tilbud; hvad vil det koste af få genetableret de hække der mangler, samt at få ordnet jorden, så hækkene kan leve og vokse.

Forslag om, at der må fjernes en del af hækken (dog skal yderste række af hæk stadig bibeholdes), og i den forbindelse etablere mere terrasse; skal lægges håndværksmæssigt korrekt, ellers skal der reetableres ved fraflytning, eller hvis ikke dette kan godkendes af driften. Er der ikke lavet en godkendelse af terrasseudvidelse ved fraflytning, skal der også reetableres.

Bestyrelsen har drøfter muligheden for at få oprettet en fælles mailadresse via Ishøj Boligselskab, der tages kontakt til Maria for at få den oprettet.

Markvandring bliver foretaget i februar.

Ekstraordinært afdelingsmøde bliver der først sat dato, når vi har alle relevante informationer til rådighed, og fået styr på tilbud, priser og tilladelser.

Vi har snakket om at der i afdelingen kan etableres klubber hvor der bl.a. kan strikkes/hygges og laves andre aktiviteter; i den forbindelse har beboerne mulighed for at kunne låne vores bestyrelseslokale.